

L.dz.

Zaw. Nr: - z dnia 13.02.2023

### **Zawiadomienie o rozpoczęciu robót**

Niniejszym zawiadamiam, że PGNiG Technologie S.A z siedzibą w Krośnie, ul. Naftowa 8 (dalej jako „PGNiG Technologie” lub „Generalny Wykonawca”), działając w imieniu Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7 (dalej jako „PKN ORLEN S.A.” lub „Inwestor”)

w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tj. Dz.U. 2009 nr 84 poz. 700) oraz na mocy wydanych:

- Decyzji nr 17/2021 Wojewody Wielkopolskiego znak IR-III.747.33.2021.8 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu
- Decyzji nr 83/22 Wojewody Wielkopolskiego znak IR-V.7840.9.2022.10 z dnia 19.05.2022 r. pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu
- Decyzji nr 104/22 wojewody Wielkopolskiego IR-V.7840.8.2022.9 z dnia 13.06.2022 r. pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

a także na podstawie zawartej z Polskim Koncernem Naftowym ORLEN S.A. umowy nr GE/DIG2/22/184700 realizuje jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych Inwestycję pn. „Zagospodarowanie odwiertów Borowo-5, Granówko-1 oraz Szczepowice-1”.

Mając na uwadze powyższe, PGNiG technologie S.A. działając w imieniu Inwestora zawiadamia właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości:

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	wg wykazu nieruchomości
Gmina:	wg wykazu nieruchomości
Obręb:	wg wykazu nieruchomości
Działka:	wg wykazu nieruchomości

Że w dniu i o godz. zamieszczonej w wykazie nieruchomości na w/w nieruchomości sporządzony zostanie protokół dokumentujący stan zagospodarowania działki w chwili jej zajęcia. Prosimy o uczestnictwo w przeprowadzanych czynnościach. Jednocześnie informujemy, iż brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia robót i spisania protokołu. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przez Wykonawcę Robót Budowlanych przy udziale Przedstawiciela Inwestora.

**WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:**

1. Podczas wizji lokalnej, zostanie sporządzony protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostanie przekazany Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.
3. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości jest obowiązkowa. Jednocześnie informujemy, iż brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia robót i spisania protokołu. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zajęcia/zwrotu powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika - stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.
5. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.
6. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp.
7. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
8. Jeśli nastąpiła zmiana prawa własności nieruchomości, prosimy o niezwłoczne przekazanie takiej informacji do osoby wskazanej do kontaktu ze strony Generalnego Wykonawcy tj. PGNiG Technologie S.A

**Załącznik:**

- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby realizacji Inwestycji.

**Otrzymują:**

Adresat

a/a

Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych:

Bartosz Ząbkiewicz nr tel. 600 484 237; e-mail: [zabkiewicz.bartosz@zrug.pl](mailto:zabkiewicz.bartosz@zrug.pl)

#### Klauzula informacyjna dla osób uprawnionych do reprezentacji Kontrahenta

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7 (dalej: **PKN ORLEN S.A.**).
  2. Kontaktowe numery telefonów do administratora danych: (24) 256 00 00, (24) 365 00 00, (22) 778 00 00. Z Administratorem danych możecie Państwo skontaktować się także:
    - a. listownie na adres: ul. Chemików 7; 09-411 Płock,
    - b. przez e-mail: daneosobowe@orlen.pl.
  3. Do kontaktu z Inspektorem ochrony danych w PKN ORLEN S.A. służy następujący adres email: daneosobowe@orlen.pl. Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się także pisemnie na adres siedziby PKN ORLEN S.A., wskazany w pkt 1, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych“. Dane dot. Inspektora Ochrony Danych dostępne są również na stronie [www.orlen.pl](http://www.orlen.pl) w zakładce „Kontakt“.
  4. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione przez kontrahenta PKN ORLEN S.A., którego Pani/Pan reprezentuje oraz pozyskane przez Administratora z rejestrów publicznych (KRS, CEIDG).
  5. Zakres Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez PKN ORLEN S.A. obejmuje: imię, nazwisko, stanowisko, reprezentowany podmiot, dane ujawnione w jawnych rejestrach (KRS, CEIDG), dane ujawnione w treści pełnomocnictwa (jeśli zostało ono Pani/Panu udzielone).
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) wykonania umowy handlowej wiążącej PKN ORLEN S.A. z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem – podstawą prawną przetwarzania jest uzasadniony interes Administratora oraz tego podmiotu (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych 2016/679 – RODO); prawnie uzasadniony interes polega na zapewnieniu wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i reprezentującego go podmiotu;
    - b) ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PKN ORLEN S.A. (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); prawnie uzasadniony interes polega na umożliwieniu PKN ORLEN S.A. dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
  7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy zawartej z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem, w tym usługi prawne, a w stosowanych przypadkach także podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez PKN ORLEN S.A.
  9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
  10. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celach określonym w pkt 6) powyżej, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.